

**Индивидуальное жилищное строительство в Красноярском крае**

Управлением Росреестра по Красноярскому краю за 4 месяца 2023 года зафиксирована положительная динамика по вводу населением объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Красноярском крае.

Так, краевым Росреестром осуществлен государственный кадастровый учет 1992 объектов ИЖС общей площадью 285 151 кв.м, что на 26,6% больше аналогичного периода 2022 года в отношении количества таких объектов и на 34,3% больше в отношении площади. Наибольшая доля – 67,5%, приходится на строительство в сельской местности, динамика в которой опережает общекраевые темпы – на 32,6% больше аналогичного показателя 2022 года (1 345 объектов), что интерес и стремление граждан к загородной жизни.

Наиболее популярным в Красноярском крае остается деревянное домостроение, доля которого в 2023 году составила 52,5% от общих объемов ввода. За ним следует строительство из бетонных блоков – 17,8%. Стоит отметить, что за рассматриваемый период интерес к блочному домостроению вырос в количественном выражении на треть по сравнению с 2022 годом (введено 355 объектов ИЖС).

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина:** «Для Красноярского края индивидуальное жилищное строительство является одним из приоритетных направлений развития жилищного строительства. Этому способствует упрощенный порядок оформления таких объектов: достаточно представить только технический план. Кроме того, реализованные федеральные проекты по льготному кредитованию также оказывает влияние на спрос на загородную недвижимость».

*Материалы подготовлены*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)